家はまだ建替えないで下さい！

家の建替えは「何からはじめるべきか」ご存知でしたか？

「今の家は古いし、大地震も心配だなぁ」

多くのお客様は、何かきっかけがあって「家づくり」をスタートさせます。

ワクワクして住宅展示場に行ったものの、建物価格を聞いてがっかり。とても、自分達には、建てられない…。そんなお話をよく耳にします。

消費税が10％になりコロナ不況の不安もあるけど、住宅減税もあるし融資金利は低い。

今が建て時かも知れませんね。

でも、所得は増えましたか？

ボーナスはちゃんと出ましたか？

自己資金は足りていますか？

そんな**大きな不安を抱えたままの「家づくり」は絶対にやってはいけません。**

甘い資金計画、過剰な装備、装飾…。

本当に健康で、安心して暮らすためには、何が必要なのか？

安定した収入、無理のない返済、家族の協力も必要でしょう。

家づくりで本当に大切なのは、

- **展示場ではなく実際に人が住む家を見ること**
- **その家が全部でいくらで出来るのか知ること**
- **安心してローンを返済していけるのか？を確認すること**

などの、正しい家づくりの判断基準を持つことです。

そして、なにより…

最適なパートナーに出会うことです。

本当に、心からお客様を考えられる人に会えるかどうかです。

不安や悩みを解消して幸せに導く事ができる人や会社に出会えれば、必ず、希望のマイホームが手に入れられます。

どこでお建替えされてもかまいません。私どもの現場見学会に参加していただき、家づくりの正しい進め方や基準が分かれば、あなた様の家づくりはきっと成功するでしょう。

代表取締役社長　五十嵐（いがらし）　照勝（てるかつ）

一級建築士 / 一級建築施工管理技士 / 耐震診断士
一級土木施工管理技士 / 宅地建物取引士
不動産アドバイザー / 不動産資産相談士
住宅ﾛｰﾝｱﾄﾞﾊﾞｲｻﾞｰ / 自然災害鑑定士

墨田区八広出身。
大学卒業後、住宅・マンションの設計工事監理コンサルタントに入社。今までに4000件以上の家づくりのお手伝いをし、現在に至る。
家づくりの知識と経験を下に、現場見学会・家づくり勉強会などのイベントで、家づくりの正しい知識・基準を無償提供し、多くのマスコミにも取り上げられる。
（朝日新聞・日本住宅新聞・建通新聞・ﾘﾌｫｰﾑ新聞社・ﾊｳｼﾞﾝｸﾞｴｰｼﾞｪﾝｼｰ・新建ﾊｳｼﾞﾝｸﾞ・工務店新聞 その他）

大地震にも安心・安全

地盤から免震で建てる

最大3億円 60年保証付

抗ウィルス・抗菌対応住宅

自由設計 30坪　準耐火木造 注文住宅
オプション工事 必要なし　**2,184万円**

自由設計で長期優良住宅対応フル装備住宅

■地盤免震費用　■制震ダンパー　■60年保証費用
■シャワー付洗面　■暖房付ユニットバス　■洗濯機パン
■網戸　■下駄箱　■階段手すり　■シャワー付トイレ
■全室照明カーテン　■バルコニー　■仮設工事
■ガス工事　■地盤調査費用　■屋外給排水工事費用
■システムキッチン　■管理費用　■デザイン企画費用

もし、建築費が30％安くなるとしたら、あなたならどうしますか？

▼アイホームズ「免震」の家

その差は およそ **936万円**

30％安い！

しかもオプション工事の必要のない**免震住宅**で高気密・高断熱、**60年保証付**です。

建物本体 2,184万円

2,184万円（税込価格）

▼大手ハウスメーカーの家

管理費	70万円
地盤調査	5万円
バルコニー	40万円
仮設工事	85万円
カーテン	30万円
照明器具	30万円
屋外給排水工事	90万円
オプション	100万円
合計	450万円

全て別途

＋

建物本体 2,670万円

3,120万円（税込価格）

※ 金融機関に支払うローン保証料、設計登記等に関する費用、火災保険は別途必要になります。

アイホームズの家は、なぜ安くつくることができるのでしょうか？

1. 脱！ 立派な展示場。

立派な展示場を建てる費用は、結局はお客様の建築費から出ています。私たちは実際にお建て頂いたお客様のお宅をお借りし、未来のお客様に見学して頂いています。立派な展示場にお金を使うくらいなら、私たちを選んでくださったお施主様の家づくりの実際の工事費に使いたいと思います。

2. 脱！ 豪華なカタログ。

カタログにお金を掛けるくらいなら、釘の一本でも余分に打ちたいと思います。私たちのカタログは実際に私たちを信じて家づくりを託してくださったお客様の実際の家です。
それを見て欲しいのです。

3. 脱！ テレビCM。

タレントさんを使って、自社の社名を連呼させるのには、本当に莫大な費用がかかります。しかし、それでお客様にお渡しする家の何が変わるのでしょうか？良い材料を使い、良い職人さんに一生懸命働いて頂ければ、確実に良い家ができることを私たちは知っているのです。だからＣＭはやりません。

4. お客様参加型！

お客様にも家づくりに参加して頂きます。私たちは、お施主様ご自身に積極的に家づくりに参加頂き、たくさんの思い出を残して頂きたいのです。「私たちは、ただ家を建替えれば、それでいい。」という家づくりは、少し寂しいと感じています。また、そうしてお客様にも家づくりに関わって頂くことで、少人数で会社を運営でき、お客様にも還元できるのです。

なぜハウスメーカーの展示場を見た方々が当社で家を建替えるのか？が分かる見学会は裏面へ

創業53年 お客様満足度・地域NO.1の工務店です。
家は免震と保証 / (株)アイホームズ
安くて良い家をつくる会（主宰）東京都墨田区八広5-25-4　●TEL.03-3613-2834　●FAX.03-3613-6149
◎一級建築士事務所免許　第27177号
◎建設業免許 東京都知事（一般28）70597号
◎宅建業免許 東京都知事（2）097776号
◎あいおいニッセイ同和損保 代理店

「ちょっと相談したい」と思ったら今すぐお電話！

アイホームズHP　http://www.igarasi.com　アイホームズ　検索

0120 FreeDial **0120-647-147**

スマホ・携帯サイトからのお申し込みは→