



準防火地域で、木造3階建、屋上全面使用可、まるで重量鉄骨のような45坪の家が、大手ハウスメーカーより600万円安く建てるのが当店では可能です。

その理由は、経費、そして、仕入れです。

家づくりをする工務店にとって、無駄な経費をできる限りかけないことが大切です。お客様からお預かりした大切な資金は、「家を建てるため」だけに使われるべきです。「限られた予算をできる限り家づくりの現場に使いたい」ですので、当社では、直接工事に使われる以外の経費を極限まで節約し、少しでも多くの金額をムダなく現場に使いたい。そして、少しでも良い材料で最高の職人さんにお値打ちな金額で工事をしてもらいたい。そのために私どもは、父親の代から引き継ぎ、同じ地元の職人さんに仕事をお願いしております。また、支払いに関しても、すべて現金でお支払いすることをお約束させていただいていますし、リフォーム工事や公共工事もお願いしており、常に安定的に仕事をお願いしています。さらに、キッチンや浴室をはじめ、家づくりで使う材木や建材などもすべて現金で仕入れ、安定的な発注をおこなうことにより、職人さんには、都内でもっとも安い金額で仕事をお願いしていますし、

材木屋さん、建材屋さん等にも、都内でもっとも安い金額で納入していただいております。しかし金額だけではダメです。金額はもちろんです、そこに住まうご家族が本当に満足し、快適に暮らして頂くために、設計から施行中はもちろん、お引き渡しさせて頂いた後まで、そこに住まうご家族の立場に立ってお手伝いさせて頂くこと。特に完成してしまえば見えなくなってしまう、家にとっては一番重要な構造部分では、本当に安心して暮らして頂けるよう、細心の気配りと知識で取り組む必要があると思います。そんな想いでお手伝いさせて頂いたこちらのお宅を是非ご覧頂き、あなた様の家づくりの参考にしてください。



株式会社 五十嵐繁勝工務店
代表取締役社長 五十嵐照勝
東京都墨田区在住・出身

前回の見学会の様子です。



この見学会に参加されるだけで得られるものは・・・

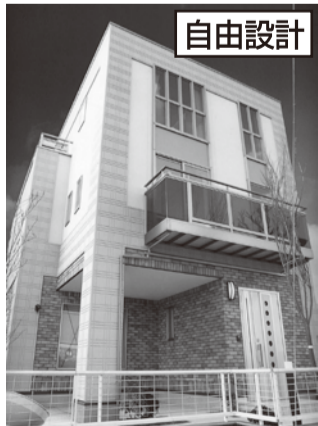
- ✓ どこで建てても安心な家づくりの進め方とは・・・
- ✓ 木造3階建て住宅を建てる時、最も陥りやすい落とし穴とは・・・
- ✓ 子育て世代の家族が快適に住まうための工夫とは・・・
- ✓ 外観と間取りには、こだわりました。そのデザインと間取りとは・・・
- ✓ 家づくりの悩みを簡単に解決する方法とは・・・
- ✓ 準防火地域のルールを守り、無理のない予算で建てる方法とは・・・
- ✓ 地震に強い超耐震構造の秘密と最新の外断熱工法とは・・・

※これらは、ほんの一部です。

自由設計

【標準仕様】私どもがお客様からいただく全ての費用です。これ以外の金額は一切いただきません。

- システムキッチン (I型 2550)
- バリアフリー型ユニットバス
- 洗面化粧台
- 洗濯機パン
- 網戸
- シャワー付トイレ2ヶ所
- 下駄箱
- 階段手摺
- 全居室、照明
- 全居室カーテン
- バルコニー
- ガス工事
- 会社経費
- 現場管理費
- 地盤調査費用
- 外部給排水工事費用
- デザイン企画費用



準防火地域、木造3階建 45坪の家が... 屋上全面使用可

すべて含めて **2498** 万円 税込